

**Администрация муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12.11.2020 г. № 115/3**

п. Харута

**Об утверждении** [**Руководства**](#P33) **по соблюдению обязательных требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля**

**на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет»**

**Ненецкого автономного округа**

В соответствии со [статьей 8.2](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37AC429B9128E822729676B0CB25A3C56E3EE5E0FE3B5EB8C71A663EC5A22CFBAB6C5ED8Dl559G) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое [Руководство](#P29) по соблюдению обязательных требований законодательства по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО

«Хоседа-Хардский сельсовет» НАО А.Н.Танзов

Приложение

к постановлению Администрации

МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО

от 12.11.2020 № 115/3п

[**Руководство**](#P29)

**по соблюдению обязательных требований законодательства по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования** «**Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

Общие положения

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа – это предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями, иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и их уполномоченными представителями (далее - субъекты надзора) требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области земельных отношений на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок субъектов надзора, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, а также связанные с систематическим наблюдением за исполнением обязательных требований, анализом и прогнозированием состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами надзора.

Муниципальную функцию по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – муниципальная функция) исполняет Администрация муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее - орган муниципального земельного контроля) в соответствии с Административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 06.11.2013 № 137п (ред. от 06.03.2014 № 15п, от 09.10.2020 № 103п)

Проведение мероприятий по контролю без взаимодействия

с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

К мероприятиям по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями относятся плановые (рейдовые) осмотры (обследования), установленные частью 1 статьи 8.3. Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37AC429B9128E822729676B0CB25A3C44E3B65005ECA0BFD52BF16EECl552G) № 294-ФЗ).

По результатам таких мероприятий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям может быть направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В случае выявления при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального земельного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют письменное мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях, на основании которого может быть назначена внеплановая проверка юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Ведение работы по профилактике соблюдения обязательных требований

Орган муниципального земельного контроля обязан информировать юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:

1) консультаций субъектов по разъяснению обязательных требований;

2) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, содержащих основные требования в визуализированном виде с изложением текста требований в простом и понятном формате;

3) разъяснительной работы в средствах массовой информации;

4) распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты;

5) направления рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения новых обязательных требований.

Разъяснения неоднозначных или неясных для подконтрольных лиц

обязательных требований

Юридические лица, их руководители, иные должностные лица или уполномоченные представители юридических лиц, индивидуальные предприниматели, их уполномоченные представители, допустившие нарушение Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37AC429B9128E822729676B0CB25A3C44E3B65005ECA0BFD52BF16EECl552G) № 294-ФЗ, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний органа муниципального контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Несоблюдение вышеуказанных требований образует составы административного правонарушения, предусмотренные [главой 19](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37BCF29BC178E822729676B0CB25A3C56E3EE5C07E5BBB6D83EA73FAA0731CDBAB6C7E5915BACC2l754G) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно:

- [статья 19.4](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37BCF29BC178E822729676B0CB25A3C56E3EE5A0EEDBAB48964B73BE35034D1B2A0D9EF8F5BlA5CG). Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль;

- [статья 19.4.1](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37BCF29BC178E822729676B0CB25A3C56E3EE5A0EEDB8B48964B73BE35034D1B2A0D9EF8F5BlA5CG). Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля;

- [статья 19.5](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37BCF29BC178E822729676B0CB25A3C56E3EE5A0EEDB6B48964B73BE35034D1B2A0D9EF8F5BlA5CG). Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль;

- [статья 19.7](consultantplus://offline/ref=4558217B8EC9C7C2FEA9D9E178EE91B9A37BCF29BC178E822729676B0CB25A3C56E3EE5C07E5B8BDD93EA73FAA0731CDBAB6C7E5915BACC2l754G). Непредставление сведений (информации).

Составами административных правонарушений, выявленных при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа, будут являться нормы, установленные в Перечне нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 05.11.2020 № 112/2п.



**Администрация муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28.12.2020 г. № 149п**

п. Харута

**Об утверждении** [**Программ**](#P32)**ы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа на 2021 год**

В соответствии с [частью 1 статьи 8.2](consultantplus://offline/ref=562C07F245A5FFA8C18FFE0E85B9CD0923BE6A09DF9162A3C94089ECAF0DE756365791B125BA305CF57EF307322FC2EA6EAA8DC848K1w2M) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Порядком разработки программ профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 05.11.2020 № 112/1п, Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО **Постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую [Программу](#P32) профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа на 2021 год.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО А.Н.Танзов

Утверждена

постановлением Администрации

МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО

от 28.12.2020 № 149п

[**Программ**](#P32)**а**

**профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении**

**муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

**на 2021 год**

1. Аналитическая часть

Муниципальную функцию по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа исполняет Администрация муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Администрация муниципального образования, орган муниципального контроля).

Сроки и последовательность административных процедур (действий) Администрации муниципального образования, порядок взаимодействия между его структурными подразделениями и должностными лицами, а также порядок взаимодействия Администрации муниципального образования с иными органами местного самоуправления, органами государственной власти, организациями, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами при осуществлении муниципального контроля реализуются в соответствии с Административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 06.11.2013 № 137п. (ред. от 06.03.2014 № 15п, от 09.10.2020 № 103п)

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – муниципальный контроль) осуществляется уполномоченными должностными лицами Администрации муниципального образования путем проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=562C07F245A5FFA8C18FFE0E85B9CD0923BE6A09DF9162A3C94089ECAF0DE7562457C9BF2DBC2508AD24A40A30K2wDM) Российской Федерации от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

По состоянию на 1 января 2020 года количество подконтрольных субъектов не установлено.

Статистические данные по осуществлению муниципального контроля на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | 2018 год | 2019 год | 2020  года |
| Количество проведенных проверок | ед. | 0 | 0 | 0 |
| Количество выявленных правонарушений | ед. | 0 | 0 | 0 |
| Количество субъектов, допустивших нарушение обязательных требований | ед. | 0 | 0 | 0 |
| Количество возбужденных дел об административных правонарушениях | ед. | - | - | - |

Случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись мероприятия по муниципальному контролю, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства не выявлялись.

Случаев проведения органом муниципального контроля плановых проверок, результаты которых были признаны недействительными, а также проверок, проведенных с нарушением требований законодательства Российской Федерации, по результатам, выявления которых к должностным лицам муниципального контроля применены меры дисциплинарного и административного наказания, не отмечено.

2. Основные цели и задачи профилактической работы

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- повышение прозрачности деятельности Администрации муниципального образования при осуществлении муниципального контроля;

- предупреждение нарушения, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

2.2. Задачами Программы являются:

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- оценка состояния подконтрольной сферы и особенностей подконтрольных субъектов, установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований в регулируемых сферах у всех участников контрольно-надзорной деятельности.

1. Описание видов и типов поднадзорных субъектов (объектов)

В соответствии с Административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 06.11.2013 № 137п. (ред. от 06.03.2014 № 15п, от 09.10.2020 № 103п), предметом муниципального земельного контроля является проведение проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа, требований земельного законодательства Российской Федерации, законодательства Ненецкого автономного округа, нормативных правовых актов муниципального образования.

Указанную функцию Администрация муниципального образования осуществляет согласно Перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 05.11.2020 г. № 112/2п.

1. Описание ключевых наиболее значимых рисков, а также текущих

и ожидаемых тенденций, которые могут оказать воздействие

на состояние поднадзорной среды

Обеспечение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам необходимости соблюдения ими обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа, а также информации о мерах ответственности за допущенные нарушения.

Сокращение фактов нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

Осуществлять информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о деятельности Администрации муниципального образования в сфере муниципального контроля, ее результатах.

5. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований

на 2021 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | | Периодичность  (сроки) проведения | Ожидаемые результаты | Структурное подразделение  Администрации МО «Хоседа-Хардский  сельсовет» НАО |
| 1. | Размещение на официальном сайте муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | по мере необходимости | | доступность актуальной и исчерпывающей информации об обязательных требованиях | Отдел по исполнению вопросов местного значения |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | по мере необходимости | | доступность сведений о мерах, необходимых для предупреждения нарушений обязательных требований | Отдел по исполнению вопросов местного значения |
| 3. | В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | по мере необходимости | | предупреждение нарушений обязательных требований | Отдел по исполнению вопросов местного значения |
| 4. | Подготовка и опубликование на официальном сайте муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа обобщения практики осуществления муниципального контроля | до 1 марта 2021 года | | предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований | Отдел по исполнению вопросов местного значения |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | по мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований | | снижение затрат подконтрольных субъектов на участие в мероприятиях по контролю | Отдел по исполнению вопросов местного значения |
| 6. | Разработка и опубликование на официальном на официальном сайте муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на 2022 год | до 20 декабря 2021 года | | предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований | Отдел по исполнению вопросов местного значения |

6. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений

обязательных требований на 2022-2023 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Периодичность  (сроки) проведения | Ожидаемые результаты | Структурное подразделение  Администрации МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО | |
| 1. | Размещение на официальном сайте муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | по мере необходимости | доступность актуальной и исчерпывающей информации об обязательных требованиях | Отдел по исполнению вопросов местного значения | |
|  | | | | | |
| 2. | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | по мере необходимости | доступность сведений о мерах, необходимых для предупреждения нарушений обязательных требований | Отдел по исполнению вопросов местного значения | |
| 3. | В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | по мере необходимости | предупреждение нарушений обязательных требований | Отдел по исполнению вопросов местного значения | |
| 4. | Подготовка и опубликование на официальном сайте муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа обобщения практики осуществления муниципального контроля | до 1 марта | предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований | Отдел по исполнению вопросов местного значения | |
| 5. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | по мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований | снижение затрат подконтрольных субъектов на участие в мероприятиях по контролю | Отдел по исполнению вопросов местного значения |
| 6. | Разработка и опубликование на официальном на официальном сайте муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на 2022 год | до 20 декабря | предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований | Отдел по исполнению вопросов местного значения |

7. Механизм реализации Программы

Программа реализуется отделом по исполнению вопросов местного значения Администрации муниципального образования (органом муниципального контроля) к полномочиям которого относится:

1) подготовка ежегодного доклада об итогах реализации Программы;

2) подготовка предложений по уточнению перечня программных мероприятий (при необходимости);

3) проведение мониторинга реализации программы и предварительной оценки ожидаемой эффективности и результативности программы;

4) подготовка проекта изменений в Программу.

8. Уполномоченные лица, ответственные за организацию

и проведение профилактических мероприятий

Уполномоченными лицами, ответственными за организацию и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля, являются специалисты отдела по исполнению вопросов местного значения Администрации муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа

тел.: 8(81857) 23811.