

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ХОСЕДА-ХАРДСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

Тридцатое заседание 27 -го созыва

**РЕШЕНИЕ**

**от 22 июня 2021 года № 137**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 26 июня 2019 года № 70 «Об утверждении** [**Положени**](#P37)**я о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа»**

В соответствии с частью 4 статьи 51 Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=00F0A43A536FE12488EB562321445CA45C8608D51CC3B570A92A83807F426B1E214ABAB646045957CE434807C1DE469C7B494B1B5930682Bo7o7F)а от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и на основании Протеста прокуратуры ненецкого автономного округа от 12.05.2021 № 7-15/2-2021/1946 «На отдельные нормы Положения о порядке и условиях приватизации имущества, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 26.06.2019 № 70, Совет депутатов муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа **РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета депутатов муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 26 июня 2019 года № 70 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа» следующие изменения:

1.1 Пункт 1.1 Положения изложить в следующей редакции: «1.1. [Положение](#P37) о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=00F0A43A536FE12488EB562321445CA45C870FDB18C3B570A92A83807F426B1E334AE2BA46004154CE561E5684o8o2F) Российской Федерации, Федеральными [законам](consultantplus://offline/ref=00F0A43A536FE12488EB562321445CA45C8608D51CC3B570A92A83807F426B1E214ABAB646045957CE434807C1DE469C7B494B1B5930682Bo7o7F)и от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/ref=00F0A43A536FE12488EB482E372807A9568C51DE1EC1B72FF375D8DD284B61496605E3F402095E54CC4A1F518EDF1AD82A5A4B1C59326B347C168Bo1o7F) муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа.».

1.2. Пункт 1.12 Положения изложить в новой редакции:

«1.12. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются федеральным законодательством и нормами гражданского законодательства.»;

1.3. В абзаце третьем пункта 3.4 Положения слова «Приморско-Куйский сельсовет» заменить словами «Хоседа-Хардский сельсовет».

1.4 Пункт 3.14 Положения изложить в следующей редакции:

«3.14. Договор, предусматривающий отчуждение объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке приватизации, должен содержать в качестве существенного условия обременение приватизируемого объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, обязанностью нового собственника по выполнению требований охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а при отсутствии данного охранного обязательства - требований иного охранного документа, предусмотренного пунктом 8 статьи 48 Федерального закона № 178-ФЗ.

В случае отсутствия в таком договоре предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделка приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, является ничтожной.».

1.5. Пункт 3.16 Положения изложить в следующей редакции:

«3.16. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле муниципального образования «Хосед-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.».

1.6. В пункте 4.2 Положения исключить слова «и договором»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава МО

«Хоседа-Хардский сельсовет» НАО А.Н. Танзов