

**Администрация муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31.07.2018 № 90п**

п. Харута

**О создании комиссии по подготовке и проверке многоквартирных жилых домов, а также объектов потребителей коммунальных ресурсов**

**к отопительному периоду**

В соответствии с пунктом 2 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации №103 от 12.03.2013года, в целях проведения подготовки и проверки готовности к отопительному периоду, Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Создать комиссию по подготовке и проверке теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в следующем составе:

Председатель комиссии:

* Филиппова Галина Александровна - Глава МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО;

Заместитель председателя комиссии:

* Сметанин Алексей Васильевич, специалист администрации МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО;

Члены комиссии:

* Диденко Михаил Евгеньевич, начальник филиала ЖКУ «Харута» МП ЗР «Севержилкомсервис»;

  2. В случае отсутствия председателя комиссии, его функции выполняет заместитель председателя.

  3.Утвердить Положение о работе комиссии по подготовке и проверке многоквартирных жилых домов, а также объектов потребителей коммунальных ресурсов (Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО, СПК «Рассвет Севера», офис ПАО «Сбербанк России, КУ НАО «Многофункциональный центр») к отопительному периоду на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа (приложение № 1).

  3.Утвердить Программу проведения проверки готовности многоквартирных жилых домов, а также объектов потребителей коммунальных ресурсов (Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО, СПК «Рассвет Севера», офис ПАО «Сбербанк России, КУ НАО «Многофункциональный центр») к отопительному периоду на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа. (приложение №2).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

  5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО Г.А. Филиппова

Приложение №1

к постановлению Администрации МО

«Хоседа-Хардский сельсовет» НАО

от 31.07.2018 г. № 90п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о работе комиссии по подготовке и проверке многоквартирных жилых домов, а также объектов потребителей коммунальных ресурсов (Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО, СПК «Рассвет Севера», офис ПАО «Сбербанк России, КУ НАО «Многофункциональный центр») к отопительному периоду на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

**1. Общие положения.**

Настоящее Положение о работе комиссии по подготовке и проверке многоквартирных жилых домов, а также объектов потребителей коммунальных ресурсов (Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО, СПК «Рассвет Севера», офис ПАО «Сбербанк России, КУ НАО «Многофункциональный центр») к отопительному периоду на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Комиссия) определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности Комиссии при проведении подготовки и проверки многоквартирных жилых домов, а также объектов потребителей коммунальных ресурсов (Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО, СПК «Рассвет Севера», офис ПАО «Сбербанк России, КУ НАО «Многофункциональный центр») к отопительному сезону.

1.1     Комиссия создается по решению Администрации МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО.

1.2   Комиссия в своей деятельности руководствуется Законом Российской Федерации «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики  Российской Федерации №103 от 12.03.2013года.

1.3    Персональный состав Комиссии, в том числе Председатель Комиссии (далее по тексту также – Председатель), утверждается постановлением  Главы МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО.

1.4   В состав Комиссии входят не менее трёх человек – членов Комиссии. Председатель является членом Комиссии. По решению Главы МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО в состав Комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, жилищной инспекции и представители теплоснабжающей организации.

1.5   Замена члена Комиссии допускается только по постановлению Главы МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО.

1.6   Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные Положением, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

**2. Цели и задачи Комиссии**

2.1.        Комиссия создается в целях проверки выполнения потребителями тепловой энергии требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №103 от 12.03.2013года (далее – Правила).

2.2.        Исходя из целей деятельности Комиссии, определенных в пункте 2.1 настоящего Положения, в задачи Комиссии входит рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований по готовности, а при необходимости – осмотр объектов проверки.

**3.      Порядок проведения проверки.**

3.1.  Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа), утверждаемой Главой МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО, в которой указываются:

- объекты, подлежащие проверке;

- сроки проведения проверки;

**4.      Права и обязанности Комиссии**

4.1.   Комиссия обязана:

4.1.1.  проверить выполнение потребителями тепловой энергии требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики  Российской Федерации №103 от 12.03.2013года;

4.2.    Комиссия вправе:

4.2.1.  при необходимости привлекать к своей работе экспертов;

4.2.2.  обратиться к теплоснабжающим организациям, теплосетевым организациям за разъяснениями по предмету проверки.

4.3.    Члены Комиссии обязаны:

4.3.1.  знать и руководствоваться в своей деятельности законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

4.3.2.  лично присутствовать на заседаниях Комиссии, отсутствие на заседании Комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

4.4.   Члены Комиссии вправе:

4.4.1.   знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями;

4.4.2  проверять правильность составления требуемой документации.

4.5.   Члены Комиссии:

4.5.1.   присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенных к компетенции Комиссии настоящим Положением;

4.5.2.  осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.6.  Председатель Комиссии:

4.6.1.   осуществляет общее руководство работой Комиссии;

4.6.2.   объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия кворума;

4.6.3.   открывает и ведет заседания Комиссии;

4.6.4.    объявляет состав Комиссии;

4.6.5.    в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов;

4.6.6.    осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО

от 31.07.2018 г. № 90п

**Программа**

**проведения проверки готовности готовности многоквартирных жилых домов, а также объектов потребителей коммунальных ресурсов (Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО, СПК «Рассвет Севера», офис ПАО «Сбербанк России, КУ НАО «Многофункциональный центр») к отопительному периоду на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект, подлежащий проверке** | **Наименование организации (потребителя)** | **Адрес объекта** | **Сроки проведения проверки** | **Перечень документов** |
| 1 | Многоквартирный жилой дом |  | ул. Победы, д. 2 | С 1 июля по 28 августа | 1) сведения об устранении выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы;  2) акт промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (ТУ);  3) мероприятия по внедрению эксплуатационных режимов;  4) план ремонтных работ;  5) сведения о состоянии тепловых сетей (ТС), принадлежащих потребителю тепловой энергии;  6) сведения о наличии и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии;  7) сведения о работоспособности защиты систем теплопотребления;  8) паспорта ТУ,  9) принципиальные схемы и инструкций для обслуживающего персонала;  10) сведения о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации ТУ;  11) акт проведения испытания оборудования ТУ на плотность и прочность;  12) сведения о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий  13) Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».  14) Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.  15) Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.  16) Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.  17) Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:  укомплектованность указанных служб персоналом; |
| 2 | ул. Победы, д. 3 |
| 3 | ул. Победы, д. 5А |
| 4 | ул. Победы, д. 5Б |
| 5 | ул. Победы,  д. 10 |
| 6 | ул. Победы,  д. 16 |
| 7 | Аэропорт |  | ул. Победы,  д. 18 | С 1 июля по 05 сентября |
| 8 | Административное здание | Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО | ул. Победы,  д. 4 |
| 9 | Административное здание | ПАО «Сбербанк России» | ул. Победы,  д. 4 |
| 10 | Административное здание | КУ НАО «Многофункциональный центр» | ул. Победы,  д. 4 |
| 16 | Административное здание | СПК «Рассвет Севера» | ул. Победы,  д. 4 |
|  |  |  |  |  | обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.  18) Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.  19) Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.  20) Обеспечение качества теплоносителей.  21) Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.  22) Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».  23) Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:   * готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и теплоподачи; * соблюдение водно-химического режима; * отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; * наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; * наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; * наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных, организаций, а также органов местного самоуправления; * проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; * выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; * выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; * наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.   24) Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.  25) Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний Ростехнадзора влияющих на надежность работы в отопительный период.  26) Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. |