

**Администрация муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31.07.2018 № 90п**

п. Харута

**О создании комиссии по подготовке и проверке многоквартирных жилых домов, а также объектов потребителей коммунальных ресурсов**

**к отопительному периоду**

 В соответствии с пунктом 2 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации №103 от 12.03.2013года, в целях проведения подготовки и проверки готовности к отопительному периоду, Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Создать комиссию по подготовке и проверке теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа, в следующем составе:

Председатель комиссии:

* Филиппова Галина Александровна - Глава МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО;

Заместитель председателя комиссии:

* Сметанин Алексей Васильевич, специалист администрации МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО;

Члены комиссии:

* Диденко Михаил Евгеньевич, начальник филиала ЖКУ «Харута» МП ЗР «Севержилкомсервис»;

  2. В случае отсутствия председателя комиссии, его функции выполняет заместитель председателя.

  3.Утвердить Положение о работе комиссии по подготовке и проверке многоквартирных жилых домов, а также объектов потребителей коммунальных ресурсов (Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО, СПК «Рассвет Севера», офис ПАО «Сбербанк России, КУ НАО «Многофункциональный центр») к отопительному периоду на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа (приложение № 1).

  3.Утвердить Программу проведения проверки готовности многоквартирных жилых домов, а также объектов потребителей коммунальных ресурсов (Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО, СПК «Рассвет Севера», офис ПАО «Сбербанк России, КУ НАО «Многофункциональный центр») к отопительному периоду на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа. (приложение №2).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа.

  5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО Г.А. Филиппова

Приложение №1

к постановлению Администрации МО

«Хоседа-Хардский сельсовет» НАО

от 31.07.2018 г. № 90п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о работе комиссии по подготовке и проверке многоквартирных жилых домов, а также объектов потребителей коммунальных ресурсов (Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО, СПК «Рассвет Севера», офис ПАО «Сбербанк России, КУ НАО «Многофункциональный центр») к отопительному периоду на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

**1. Общие положения.**

Настоящее Положение о работе комиссии по подготовке и проверке многоквартирных жилых домов, а также объектов потребителей коммунальных ресурсов (Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО, СПК «Рассвет Севера», офис ПАО «Сбербанк России, КУ НАО «Многофункциональный центр») к отопительному периоду на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа (далее – Комиссия) определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности Комиссии при проведении подготовки и проверки многоквартирных жилых домов, а также объектов потребителей коммунальных ресурсов (Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО, СПК «Рассвет Севера», офис ПАО «Сбербанк России, КУ НАО «Многофункциональный центр») к отопительному сезону.

1.1     Комиссия создается по решению Администрации МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО.

1.2   Комиссия в своей деятельности руководствуется Законом Российской Федерации «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики  Российской Федерации №103 от 12.03.2013года.

1.3    Персональный состав Комиссии, в том числе Председатель Комиссии (далее по тексту также – Председатель), утверждается постановлением  Главы МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО.

1.4   В состав Комиссии входят не менее трёх человек – членов Комиссии. Председатель является членом Комиссии. По решению Главы МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО в состав Комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, жилищной инспекции и представители теплоснабжающей организации.

1.5   Замена члена Комиссии допускается только по постановлению Главы МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО.

1.6   Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные Положением, если на заседании Комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами Комиссии путем проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

**2. Цели и задачи Комиссии**

2.1.        Комиссия создается в целях проверки выполнения потребителями тепловой энергии требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №103 от 12.03.2013года (далее – Правила).

2.2.        Исходя из целей деятельности Комиссии, определенных в пункте 2.1 настоящего Положения, в задачи Комиссии входит рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований по готовности, а при необходимости – осмотр объектов проверки.

**3.      Порядок проведения проверки.**

3.1.  Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - Программа), утверждаемой Главой МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО, в которой указываются:

- объекты, подлежащие проверке;

- сроки проведения проверки;

**4.      Права и обязанности Комиссии**

4.1.   Комиссия обязана:

4.1.1.  проверить выполнение потребителями тепловой энергии требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики  Российской Федерации №103 от 12.03.2013года;

4.2.    Комиссия вправе:

4.2.1.  при необходимости привлекать к своей работе экспертов;

4.2.2.  обратиться к теплоснабжающим организациям, теплосетевым организациям за разъяснениями по предмету проверки.

4.3.    Члены Комиссии обязаны:

4.3.1.  знать и руководствоваться в своей деятельности законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;

4.3.2.  лично присутствовать на заседаниях Комиссии, отсутствие на заседании Комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;

4.4.   Члены Комиссии вправе:

4.4.1.   знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями;

4.4.2  проверять правильность составления требуемой документации.

4.5.   Члены Комиссии:

4.5.1.   присутствуют на заседаниях Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенных к компетенции Комиссии настоящим Положением;

4.5.2.  осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.6.  Председатель Комиссии:

4.6.1.   осуществляет общее руководство работой Комиссии;

4.6.2.   объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия кворума;

4.6.3.   открывает и ведет заседания Комиссии;

4.6.4.    объявляет состав Комиссии;

4.6.5.    в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов;

4.6.6.    осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО

от 31.07.2018 г. № 90п

**Программа**

**проведения проверки готовности готовности многоквартирных жилых домов, а также объектов потребителей коммунальных ресурсов (Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО, СПК «Рассвет Севера», офис ПАО «Сбербанк России, КУ НАО «Многофункциональный центр») к отопительному периоду на территории муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Объект, подлежащий проверке** | **Наименование организации (потребителя)** | **Адрес объекта** | **Сроки проведения проверки** | **Перечень документов** |
| 1 | Многоквартирный жилой дом |  | ул. Победы,д. 2 | С 1 июля по 28 августа | 1) сведения об устранении выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы;2) акт промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок (ТУ);3) мероприятия по внедрению эксплуатационных режимов;4) план ремонтных работ;5) сведения о состоянии тепловых сетей (ТС), принадлежащих потребителю тепловой энергии;6) сведения о наличии и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов при их наличии;7) сведения о работоспособности защиты систем теплопотребления;8) паспорта ТУ,9) принципиальные схемы и инструкций для обслуживающего персонала;10) сведения о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации ТУ;11) акт проведения испытания оборудования ТУ на плотность и прочность;12) сведения о надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий13) Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».14) Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.15) Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.16) Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.17) Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:укомплектованность указанных служб персоналом; |
| 2 | ул. Победы,д. 3 |
| 3 | ул. Победы, д. 5А |
| 4 | ул. Победы, д. 5Б |
| 5 | ул. Победы, д. 10 |
| 6 | ул. Победы, д. 16 |
| 7 | Аэропорт |  | ул. Победы, д. 18 | С 1 июля по 05 сентября |
| 8 | Административное здание | Администрация МО «Хоседа-Хардский сельсовет» НАО | ул. Победы, д. 4 |
| 9 | Административное здание | ПАО «Сбербанк России» | ул. Победы, д. 4 |
| 10 | Административное здание | КУ НАО «Многофункциональный центр» | ул. Победы, д. 4 |
| 16 | Административное здание | СПК «Рассвет Севера» | ул. Победы, д. 4 |
|  |  |  |  |  | обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.18) Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.19) Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.20) Обеспечение качества теплоносителей.21) Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.22) Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».23) Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:* готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и теплоподачи;
* соблюдение водно-химического режима;
* отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
* наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
* наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
* наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных, организаций, а также органов местного самоуправления;
* проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
* выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
* выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
* наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива.

24) Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.25) Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний Ростехнадзора влияющих на надежность работы в отопительный период.26) Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. |