

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ХОСЕДА-ХАРДСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

Двадцать второе заседание 28 -го созыва

**РЕШЕНИЕ**

**от 08 октября 2024 года № 83**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 23 мая 2019 года № 56 «Об утверждении положения «Об управлении муниципальным имуществом муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа»**

В соответствии со статьёй 35 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 24 Устава Сельского поселения «Хоседа-Хардский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, в целях приведения в соответствие действующему законодательству Совет депутатов Сельского поселения «Хоседа-Хардский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа от 23 мая 2019 года № 56 «Об утверждении положения «Об управлении муниципальным имуществом муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа» (далее – Решение), следующие изменения и дополнения:
   1. в подпункте 1 пункта 1 статьи 1 Главы 1 Положения об управлении муниципальным имуществом муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа, утверждённого Решением (далее – Положение) слова «федеральным законодательством» заменить словами «Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 131-ФЗ)»;
   2. в подпункте 2 пункта 1 статьи 1 Главы 1 Положения после слов «Ненецкого автономного округа» дополнить словами «, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона № 131-ФЗ»;
   3. в подпункте 3 пункта 1 статьи 1 Главы 1 Положения после слов «муниципальных предприятий и учреждений» дополнить словами «в соответствии с нормативными правовыми Совета депутатов муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа»;
   4. пункт 1 статьи 1 Главы 1 Положения дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ.»;

* 1. в пункте 6 статьи 2 Главы 1 Положения слова «муниципальной программой приватизации» заменить словами «нормативно правовыми актами Совета депутатов муниципального образования»;
  2. подпункт 2 статьи 4 Главы 2 Положения изложить в следующе редакции:

«2) утверждает порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества в соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;»;

* 1. в подпункте 3 статьи 4 Главы 2 Положения слова «муниципальные программ приватизации» заменить словами «прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества»;
  2. в подпункте 5 статьи 4 Главы 2 Положения после слов «муниципального образования» дополнить словом «учреждение,»;
  3. подпункт 6 статьи 4 Главы 2 Положения изложить в следующей редакции:

«6) согласовывает Администрации муниципального образования передачу муниципальных предприятий как имущественных комплексов;»;

* 1. в подпункте 1 статьи 5 Главы 2 Положения слово «Совета» заменить словом «Советом»;
  2. подпункт 4 статьи 5 Главы 2 Положения изложить в следующей редакции:

«4) принимает согласованные с Советом депутатов муниципального образования решения о передаче муниципальных предприятий как имущественных комплексов;»;

* 1. подпункт 6 статьи 5 Главы 2 Положения признать утратившим силу;
  2. в подпункте 7 статьи 5 Главы 2 Положения слова «программу приватизации объектов муниципальной собственности» заменить словами «прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества»;
  3. подпункт 8 статьи 5 Главы 2 Положения изложить в следующей редакции:

«8) определяет порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене;»;

* 1. в подпункте 12 статьи 5 Главы 2 Положения слова «муниципальной собственности» заменить словами «муниципального имущества»;
  2. подпункт 18 статьи 5 Главы 2 Положения изложить в следующе редакции:

«18) является уполномоченным органом по осуществлению:

формирования, утверждения, ведения (в том числе ежегодное дополнение) и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

предоставления в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;»;

* 1. пункт 2 статьи 6 Главы 3 Положения признать утратившим силу;
  2. в наименовании статьи 8.2 Главы 3 Положения слово «организаций» исключить;
  3. статью 12 Главы 4 Положения дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Глава муниципального образования назначает и освобождает руководителей предприятий и учреждений, заключает, изменяет и расторгает контракты с ними.»;

* 1. абзац первый пункта 5 статьи 19 Главы 6 Положения изложить в следующе редакции:

«Учреждения, в случаях установленных федеральным законодательством, не в праве без предварительного письменного согласия Администрации муниципального образования принимать решения о передаче в аренду объектов муниципального имущества.»;

* 1. в абзаце пером пункта 8 статьи 19 Главы 6 Положения слово «недвижимого» исключить;
  2. в абзаце втором пункта 8 статьи 19 Главы 6 Положения слово «недвижимого» исключить;
  3. в абзаце третьем пункта 8 статьи 19 Главы 6 Положения слово «недвижимого» исключить;
  4. пункты 8.1 и 8.2 статьи 19 Главы 6 Положения признать утратившими силу;
  5. статью 23 Главы 6 Положения признать утратившей силу;
  6. в пункте 4 статьи 24 Главы 7 Положения после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Форма реестра муниципального имущества утверждается Администрацией муниципального образования.»;

* 1. пункт 5 статьи 24 Главы 7 Положения изложить в следующей редакции:

«5. Объектом учета муниципального имущества муниципальное образование «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа является следующее муниципальное имущество муниципальное образование «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает 100 000 (сто тысяч) рублей;

иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 100 000 (со тысяч) рублей.

Включению в реестр муниципального имущества подлежат, независимо от стоимости, находящиеся в собственности муниципальное образование «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа:

документарные ценные бумаги (акции) и бездокументарные ценные бумаги;

сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества.»;

* 1. в пункте 1 статьи 26 Главы 7 Положения слова «Контрольно-ревизионная комиссия муниципального образования» заменить словами «Контрольно-счетная палата муниципальное образование «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа»;
  2. пункт 2 статьи 26 Главы 7 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Полномочия Контрольно-счетной палаты муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Ненецкого автономного округа в части контроля за использованием муниципального имущества устанавливаются Решением Совета депутатов муниципального образования.».

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Сельского поселения   
«Хоседа-Хардский сельсовет» ЗР НАО А. Н. Танзов