Приложение № 1

к Извещению о проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды

земельного участка 83:00:000001:914

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №** \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**аренды земельного участка из земель,**

**находящихся в государственной или муниципальной собственности**

|  |  |
| --- | --- |
| Ненецкий автономный округ,Заполярный район, п. Харута | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  |

**Администрация Сельского поселения «Хоседа-Хардский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа** (ОГРН 1058383006142, ИНН 2983003249, КПП 298301001, адрес (местонахождение) юридического лица: 166747, Россия, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, пос. Харута, ул. Победы, д. 4), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", с соблюдением требований Земельного Кодекса и на основании Протокола от \_\_\_.\_\_\_20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее «Протокол») заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 58 месяцев[[1]](#footnote-1)земельный участок (далее «Участок»):

|  |
| --- |
| - кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;- общая площадь участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;- местоположение: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Харута, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок \_\_\_\_\_\_\_;- категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;- разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;- форма собственности: муниципальная.* 1. На участке здания и строения отсутствуют.
	2. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Участок свободен от прав третьих лиц.
	3. Арендодатель передает Арендатору Участок по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).
 |

1. **Срок Договора**
	1. Настоящий Договор заключается сроком на 58 месяцев.
	2. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с момента подписания Договора.
	3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ним, и распространяется на правоотношения, возникшие с момента подписания договора.
	4. Если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока действия настоящего Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.
2. **Размер и условия внесения арендной платы**
	1. За аренду Участка, являющегося предметом настоящего Договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату.
	2. Арендная плата начисляется с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами.
	3. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.
	4. Размер ежегодной арендной платы за Участок устанавливается в соответствии с Протоколом и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).
	5. Размер арендной платы за первый год аренды составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), внесенного Арендатором, засчитывается в счет платежа за первый год аренды.

Итого за первый год аренды подлежит оплате \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек).

* 1. Арендатор вносит арендную плату за первый год аренды земельного участка, установленную по результатам торгов (аукциона), единовременно в течение 7 (Семи) банковских дней с даты подписания договора аренды путем перечисления платежа по реквизитам Арендодателя, указанным в договоре аренды.
	2. При досрочном расторжении Договора аренды сумма годовой арендной платы за первый год аренды земельного участка не возвращается.
	3. Размер арендной платы за каждый последующий год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек).
	4. Арендатор вносит арендную плату за последующие года раз в полгода не позднее 7 (Семи) банковских дней до даты начала следующего периода оплаты в размере половины стоимости годовой арендной платы[[2]](#footnote-2).
	5. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Сельского поселения «Хоседа-Хардский сельсовет» ЗР НАО, л/с: 04843000690)**

**расчетный счет (казначейский счет): 03100643000000012400**

**корреспондентский счет (единый казначейский счет): 40102810045370000016**

**Реквизиты Банка: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. Архангельск**

**БИК: 011117401**

**КБК: 730 1110 5025100000 120, ОКТМО 11811473.**

**В платежном поручении в графе «Назначение платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельный участок, согласно договору аренды
от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_ за период с \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ по \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_».**

* 1. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на р/с, указанный в п. 3.10. настоящего Договора (копии платежных поручений, квитанций) подтверждающих оплату.
	2. В случае возникновения у Арендатора перед Арендодателем задолженности по настоящему Договору, при последующем внесении Арендатором платежей и отсутствии в документе об оплате указания назначения платежа, данные платежи зачисляются в бюджет следующим образом: в первую очередь платежи зачисляются в счет погашения задолженности по арендной плате, начиная с задолженности по арендной плате, возникшей в самый ранний период; после погашения в полном объеме задолженности по арендной плате погашается задолженность по пене, начиная с задолженности по пене, возникшей в самый ранний период.
	3. Арендатор вправе внести подлежащую сумму досрочно.
	4. При неуплате Арендатором арендной платы в месячный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.6 и 3.9 настоящего Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	5. В течение срока действия договора размер арендной платы (цена заключенного договора) не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения, но может быть увеличен по соглашению сторон в порядке, установленном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
	6. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке[[3]](#footnote-3). При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.
	7. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы, установленные в настоящем Договоре, действуют в течение всего срока его действия и могут быть изменены по соглашению сторон в порядке, установленном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.
	8. В случае изменения арендной платы, порядка, условий или сроков внесения арендной платы Стороны принимают их к исполнению с момента подписания обеими Сторонами Дополнительного соглашения к данному Договору.
1. **Права и обязанности Сторон**
	1. **Стороны обязуются:**
		1. в тридцатидневный срок уведомить об изменении своего почтового адреса, адреса местонахождения, наименования (для юридических лиц) и банковских реквизитов посредством любого из перечисленных способов:

- направление официального письма на бумажном носителе Почтой России по адресам, указанным в реквизитах настоящего Договора;

- в виде направления на электронные адреса Сторон, указанные в реквизитах настоящего Договора, электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписьюв соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- с использованием системы электронного документооборота (при наличии соглашения между Сторонами об использовании СЭД).

* 1. **Арендодатель обязуется:**
		1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
		2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема – передачи.
		3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земельного участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.
		4. В случае прекращения действия настоящего Договора принять у Арендатора земельный участок в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента его прекращения по акту приема – передачи, который подписывается обеими Сторонами.
		5. Обеспечить государственную регистрацию Договора.
	2. **Арендодатель имеет право:**
		1. Беспрепятственно проходить на земельный участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, а также проверки характера и способа его использования.
		2. Осуществлять контроль за своевременностью и полнотой уплаты Арендатором арендной платы по настоящему Договору и принимать незамедлительные меры по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе неустойки, в установленном порядке.
		3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.
		4. Расторгнуть настоящий Договор в случаях и порядке, определенных в разделе 6 настоящего Договора.
		5. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении или несвоевременном внесении (просрочка оплаты более двух раз подряд) арендной платы согласно п. 3.6 и 3.9 настоящего Договора.
		6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
		7. В случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора требовать в установленном порядке, в том числе судебном, их исполнения.
		8. Обратиться в суд с требованием досрочного расторжения настоящего Договора при условии предварительного направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости уплаты арендной платы, требования о целевом использовании участка, исполнения иных условий настоящего Договора.
	3. **Арендатор обязуется:**
		1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
		2. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема – передачи.
		3. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
		4. Своевременно приступать к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением.
		5. До начала производства земляных работ (в случае необходимости их проведения) получить разрешение на указанные работы с последующим восстановлением и благоустройством территории. Обеспечить чистоту и вывоз мусора, чистоту проезжей части при выезде транспорта со строительного объекта.
		6. Обеспечивать Арендодателю и (или) его законным представителям доступ на земельный участок для проведения его осмотра и проверки.
		7. Обеспечивать представителям уполномоченных органов за использованием и охраной земель свободный доступ на земельный участок.
		8. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.
		9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, в том числе не допускать их загрязнения и захламления.
		10. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, водоохранных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
		11. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере, порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора, а также последующими изменениями, и дополнениями к настоящему Договору.
		12. По требованию Арендодателя представить ему платежные документы, подтверждающие перечисление арендной платы.
		13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому земельному участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка.
		14. Арендатор не вправе уступать права и обязанности по договору, осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора, третьим лицам. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законодательством.
		15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (Два) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении посредством любого из перечисленных способов:

- направление официального письма на бумажном носителе Почтой России по адресам, указанным в реквизитах настоящего Договора;

- в виде направления на электронные адреса Сторон, указанные в реквизитах настоящего Договора, электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- с использованием системы электронного документооборота (при наличии соглашения между Сторонами об использовании СЭД).

* + 1. В случае прекращения действия настоящего договора передать земельный участок Арендодателю в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента его прекращения по акту приема-передачи, который подписывается обеими Сторонами.
	1. **Арендатор имеет право:**
		1. Использовать Участок на условиях и в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, установленными настоящим Договором.
		2. Проводить мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение качественных характеристик земельного участка.
	2. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
1. **Ответственность Сторон**
	1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
	2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на счет, указанный Арендодателем в претензии.
	3. В случае невозвращения земельного участка Арендодателю при прекращении действия настоящего Договора в срок, установленный пунктом 4.4.16. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3% от размера годовой арендной платы за земельный участок за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.
	4. Уплата процентов и неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.
	5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
	6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.
	7. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за вред, причиненный повреждением земельного участка, многолетних насаждений, непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя.
2. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**
	1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и прошли государственную регистрацию (при необходимости). При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, являются его неотъемлемой частью.
	2. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:
		1. Окончания срока, установленного в разделе 2 настоящего Договора.
		2. В любой другой срок по соглашению Сторон.
	3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора, при следующих существенных нарушениях условий настоящего Договора:
		1. В случае если Арендатор не исполнил либо исполнил ненадлежащим образом обязательства по оплате, установленные в разделе 3 настоящего Договора.
		2. В случае использования Арендатором земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, порче земель;
		3. В случае неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
		4. В случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
		5. В других случаях, предусмотренных земельным законодательством.
	4. О предстоящем расторжении настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2.2., 6.3. настоящего Договора, одна из Сторон обязана уведомить другую за 30 (Тридцать) дней до расторжения.
	5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон право аренды прекращается не ранее, чем по истечении 30 (Тридцати) дней с даты уведомления Арендодателя о планируемом Арендатором возврате Участка.
	6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан возвратить земельный участок Арендодателю в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.16. настоящего Договора[[4]](#footnote-4).
	7. Прекращение или расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и от выплаты пеней.
	8. Внесение изменений в договор в части изменения вида разрешенного использования земельного участка не допускается.
3. **Рассмотрение и урегулирование споров**
	1. Все возможные споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.
	2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. **Особые условия договора**
	1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Ненецкого автономного округа.
	2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.
	3. В случаях, перечисленных в пункте 6.3., а также в иных случаях, предусмотренных условиями данного Договора, претензия / извещение / уведомление, направленное Арендодателем посредством любого из перечисленных способов:

- направление официального письма на бумажном носителе Почтой России по адресам, указанным в реквизитах настоящего Договора;

- в виде направления на электронные адреса Сторон, указанные в реквизитах настоящего Договора, электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписьюв соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- с использованием системы электронного документооборота (при наличии соглашения между Сторонами об использовании СЭД),

считается надлежащим уведомлением Арендатора о соответствующих изменениях (планируемых изменениях) условий настоящего Договора, требовании погасить задолженность по арендной плате и расторжении настоящего Договора.

* 1. В случае неисполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 6.6. настоящего Договора Арендодатель вправе применить меры самозащиты нарушенного права в соответствии со статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации для возвращения арендованного земельного участка из владения Арендатора.
	2. Настоящий Договор составляется в форме электронного документа, подписывается обеими Сторонами с помощью усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.
	3. В качестве неотъемлемой части к настоящему Договору прилагаются:

- акт приема-передачи земельного участка.

1. **Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**Администрация Сельского поселения «Хоседа-Хардский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округаЮридический и почтовый адрес: 166747, Ненецкий автономный округ, п. Харута, ул. Победы, д.4.ИНН 2983003249, КПП 298301001,ОГРН 1058383006142Тел/факс: 8 (818-57) 2-38-11Адрес эл. почты: adm@harutanao.ru Банковские реквизиты: Управление Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Сельского поселения «Хоседа-Хардский сельсовет» ЗР НАО, л/с: 04843000690)казначейский счет: 03100643000000012400единый казначейский счет: 40102810045370000016Реквизиты Банка: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, г. АрхангельскБИК: 011117401КБК: 730 1110 5025100000 120ОКТМО 11811473От Арендодателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.Н. Танзов / | **АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический и почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_От Арендатора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
| МП«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. | МП «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

|  |
| --- |
| Приложение 1  к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственностиот \_\_\_.\_\_\_.20\_\_ |
| **АКТ** |
| **ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** |
| Ненецкий автономный округ,Заполярный район, п. Харута | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

**Администрация Сельского поселения «Хоседа-Хардский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа** (ОГРН 1058383006142, ИНН 2983003249, КПП 298301001, адрес (местонахождение) юридического лица: 166747, Россия, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, пос. Харута, ул. Победы, д. 4), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые "Стороны", составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка.

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок (далее – Участок):

|  |
| --- |
| - кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;- общая площадь участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;- местоположение: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, п. Харута, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок \_\_\_\_\_\_\_;- категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;- разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;- форма собственности: муниципальная.; |

В момент передачи Участок находится в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

 2. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель: |  | Арендатор: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО ПодписьМП«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |  | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО Подписьпо МП«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

1. п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-1)
2. п. 12 Правил, утв. постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582 [↑](#footnote-ref-2)
3. п. 9 Правил, утв. постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. N 582 [↑](#footnote-ref-3)
4. До возврата земельных участков Арендодателю Арендатор при наличии необходимости обязан обеспечить проведение работ по рекультивации земель. Приемка работ по рекультивации земель осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Ненецкого автономного округа. Приемка работ по рекультивации земель в период устойчивого снежного покрова не производится. После утверждения акта приемки работ по рекультивации земель Арендатор обращается к Арендодателю с заявлением о прекращении права аренды рекультивированного Участка, на основании рассмотрения которого Арендодатель принимает решение об устранении недостатков или прекращении права аренды. на основании которого Стороны расторгают настоящий Договор или вносят в него изменения. [↑](#footnote-ref-4)